

Xella porobeton SI, d.o.o.
Loke pri Zagorju 64
1412 Kisovec

The logo for YTONG, consisting of the word 'YTONG' in a bold, black, sans-serif font, underlined, and centered within a solid yellow square.

YTONG

**ARHITEKTURNI NATEČAJ
S PREDIZBOROM**

[Skoraj nič energijska hiša]

POVABILO K PREDLOŽITVI PRIJAV



KISOVEC
APRIL 2012

Vsebina

<u>1. INFORMACIJE O PROJEKTU.....</u>	<u>3</u>
<u>2. POSTOPKI IN PRAVILA.....</u>	<u>4</u>
<u>2.1 SPLOŠNI PODATKI.....</u>	<u>4</u>
<u>2.2 ROKI.....</u>	<u>4</u>
<u>2.3 NATEČAJNA DOKUMENTACIJA (1. krog):.....</u>	<u>5</u>
<u>2.4 NADOMESTILO.....</u>	<u>5</u>
<u>3. VRSTA POGODBE / OBSEG DEL.....</u>	<u>5</u>
<u>4. KVALIFIKACIJE UDELEŽENCEV.....</u>	<u>6</u>
<u>5. POSTOPEK IZBIRE, NATEČAJNA KOMISIJA.....</u>	<u>7</u>
<u>6. OBVEZNI OBRAZCI.....</u>	<u>7</u>
<u>7. ANONIMNOST UDELEŽENCEV</u>	<u>8</u>
<u>8. ODDAJA VLOG.....</u>	<u>8</u>
<u>9. MERILA IZBIRE.....</u>	<u>8</u>
<u>10. POVABILO K UDELEŽBI.....</u>	<u>9</u>

Spoštovani arhitekti, projektanti,

kot vodilni na področju inovativnih in ekonomičnih gradbenih rešitev, smo se v Xelli odločili, da za vas pripravimo zanimiv izziv. Raziskave kažejo, da največji delež emisij, kar 40-%, povzročijo gospodinjstva, zato je torej nastopil čas, da v sodelovanju z vami preoblikujemo prihodnost gradnje družinskih hiš. Skladno z evropsko zakonodajo glede energetske učinkovitosti stavb se bodo od leta 2021 v državah Evropske unije lahko gradile le skoraj nič energijske hiše, ki jih sicer bolj poznamo kot pasivne hiše. Zato vas vabimo, da sprejmete naš izziv in sodelujete v tem edinstvenem mednarodnem arhitekturnem natečaju.

Vaša naloga bo oblikovanje odlične hiše v smislu porabe energije in ekonomičnosti. Zmagovalni projekt namerava Xella zgraditi v največjem evropskem kompleksu vzorčnih hiš Blaue Lagune (Modra laguna) na Dunaju. Vaši konkurenti bodo po trije arhitekti iz petih evropskih držav, projekte pa bo ocenila 5-članska natečajna komisija, sestavljena iz eminentnih žirantov.

1. INFORMACIJE O PROJEKTU

V okviru natečajne naloge iščemo dvonadstropno stanovanjsko hišo za 4 osebe, brez kleti, s tehničnimi rešitvami potrebnimi za doseganje kriterija energetske učinkovitosti (skoraj nič energijska hiša), konceptualno zasnovano skladno z izhodišči uporabe gradbenega materiala "Ytong". Hiša bo zgrajena na parceli, velikosti 482 m², ki je del zemljišča v vzorčnem naselju, namenjenemu gradnji različnih vzorčnih hiš "Blaue Lagune" na Dunaju (Avstrija). Uradne različice hiše, upoštevajoč njeno zasnovo in arhitekturo, naj dokazujejo, da bo ta sodila v različna okolja srednjeevropske regije, kar pomeni, da ne bo težav pri njeni umestitvi v prostor. Predložiti bo potrebno tudi skice različnih možnosti modifikacij hiše.

2. POSTOPKI IN PRAVILA

2.1 SPLOŠNI PODATKI

Naročnik:

Xella porobeton SI, d.o.o.
Loke pri Zagorju 64, SI-1412 Kisovec
Tel. +386 (0)356 71 122; elektronska pošta: info.si@xella.com

Predstavnik naročnika:

Milan Černjak, dipl.inž.grad.
Xella porobeton SI, d.o.o.
Loke pri Zagorju 64, SI-1412 Kisovec
Tel. +386 (0)356 71 122; elektronska pošta: milan.cernjak@xella.com

Organizator natečajnih postopkov:

Architekturbuero Pitschmann (Arhitekturni biro Pitschmann)
Arch. Dipl.-Ing. Ernst Pitschmann
Museumstraße 20, A-4643 Pettenbach
Tel. 0043 75868001; e-mail: archpi@gmx.at

Projektna naloga: Projekt vzorčne hiše v naselju vzorčnih hiš Blaue Lagune (Modra laguna) na Dunaju, Avstrija.

Vrsta naloge: Arhitekturne rešitve

Vrsta projekta: Natečajna rešitev

Vrsta natečaja: Natečajni postopki brez javnega razpisa

Arhitekturno inženirska zbornica Zgornje Avstrije in Salzburga je pregledala natečajno dokumentacijo v smislu zaščite profesionalnih interesov udeležencev in tako potrdila sodelovanje z naročnikom.

2.2 ROKI

Roki predizbora natečajnih postopkov so sledeči:

Oddaja prijav: do petka, 18.05.2012, do 12:00 dopoldne .
Izbor udeležencev natečaja: predvidoma do torika 29.05.2012.

Povabila natečajnikom, ki jih bo natečajna komisija izbrala med vsemi sodelujočimi v predizboru, bodo poslana takoj po opravljenih postopkih predizbora. Za dokončno vključitev izbranih natečajnikov v drugi krog natečaja je nujna potrditev udeležbe v roku enega tedna.

V primeru, da žirija potrditve sodelovanja v drugem delu natečaja ne bo prejela v roku enega tedna ali da bo izbrani natečajnik sodelovanje odpovedal, bo izbran in povabljen nadomestni natečajnik. Po prejetju potrditve udeležbe posameznega natečajnika, bodo le-ti prejeli material za drugi krog natečaja.

2.3 NATEČAJNA DOKUMENTACIJA (1. krog):

Zahteva po predložitvi prijave

Postopek prijave: Prijavnica je na voljo na spletni strani www.ytong.si.

2.4 NADOMESTILO

Naročnik je predvidel naslednja nadomestila za zmagovalne natečajnike (znesek v EUR/€, DDV ni vključen):

1. nagrada: Pogodba za projektiranje, 3.000 €
in potovanje v Berlin za 2 osebi
2. nagrada: Potovanje v Berlin za 2 osebi
3. nagrada: Potovanje v Berlin za 2 osebi

Vsi povabljeni natečajniki, ki bodo potrdili sodelovanje in tudi predali projektno dokumentacijo, bodo prejeli nadomestilo v višini 300 € .

Pogodba za projektiranje: Plačilo bo obračunano skladno s predpisi avstrijske Zbornice za arhitekturo in sicer v višini približno 8.0 do 8.5 % vrednosti izvedenega projekta (stroškov gradnje) .

Potovanje v Berlin: Dvodnevno potovanje v Berlin z ogledom arhitekturnih znamenitosti in obiskom Tehnološko-razvojnega centra Xelle s plačanim prevozom iz države prejemnika nagrade in nočitvijo.

Prvi trije nagrajenci bodo predstavljeni v izbranih medijih.

3. VRSTA POGODBE / OBSEG DEL

Natečajna rešitev mora obsegati arhitekturno planiranje v obsegu potrebnem za uspešno izvedbo projekta.

Prejemnik prve nagrade naj bi dobil naročilo za pripravo projekta PGD/PZI in projektantskega nadzora.

4. KVALIFIKACIJE UDELEŽENCEV

Kvalificirajo se lahko sledeči subjekti:

- avstrijski arhitekti (Ž/M), inženirji gradbeništva ali inženirska podjetja z licenco skladno s predpisi Inženirske zbornice. Dokazila o licenci bomo za vsakega posameznega natečajnika preverili glede na obstoječ seznam članov Zbornice arhitektov in inženirjev.
- arhitekti (Ž/M) iz Češke, Madžarske, Slovaške in Slovenije, ki izpolnjujejo iste pogoje kot avstrijski arhitekti. Preverjanje licenc prijavljenih bo izvedeno na nacionalni ravni.
- fizične osebe, ki imajo dovoljenje za samostojno načrtovanje projektov, ki se izvajajo v državi njihovega bivanja .
- projektantski biro prijavljenega natečajnika mora biti sposoben v celoti in brez težav pripraviti projekt skladno z zahtevanimi kriteriji.

Natečajnikova licenca mora biti v času prijave na natečaj veljavna. Vsi kandidati morajo biti člani pristojne arhitekturne oz. inženirske zbornice. V primeru, da je natečajnik pravna oseba, mora vsaj eden njenih vodstvenih zaposlenih izpolnjevati pogoje veljavne za fizične osebe.

V vseh postopkih in fazah natečaja se uporablja nemški jezik.

Vsi natečajni dokumenti bodo prevedeni tudi v angleški jezik.

PRIJAVA SKUPIN

Prijava za sodelovanje skupin na natečaju, se bo upoštevala le, če bo le-ta v prijavnem obrazcu vpisala sledeče:

Zavezujočo izjavo, da bo prijavljena skupina več oseb, v primeru, da bo z njo sklenjena pogodba za izvedbo, izpeljala projekt skladno z zahtevami natečaja.;

Seznam članov projektne skupine, ki imajo pooblastilo za zastopanje cele skupine.;

Pravno zavezujočo pisno izjavo vseh članov skupine, ki potrjuje, da:

- bodo pooblaščenimi predstavniki, navedeni na seznamu pooblaščenec, pravno povezani vis-à-vis z naročnikom,
- pooblaščen predstavitelj bo imel neomejeno pristojnost, da sprejme plačilo za vse člane;
- vsi člani bodo skupaj in solidarno odgovorni za izvedbo pogodbe.

Večkratna udeležba kandidata v natečaju, posamezno ali/in v skupini ali več skupinah ni dovoljena, zato bo takšen kandidat izločen iz natečajnega postopka, kakor tudi vse prijavljene skupine, v katerih bi se pojavil isti kandidat.

5. POSTOPEK IZBIRE, NATEČAJNA KOMISIJA

Izbor kandidatov, povabljenih na natečaj, bo potekal skladno s kriteriji, navedenimi v točki 9. Načrtujemo, da bo natečajna komisija iz vsake od sodelujočih držav (Avstrija, Češka republika, Madžarska, Slovaška in Slovenija) nominirala najmanj 3 predstavnike v drugi krog natečaja. Natečajna komisija ima pravico nominirati različno število kandidatov iz posameznih držav. Ocenjene bodo le popolne vloge, ki bodo vsebovale vse zahtevane priloge in bile v celoti oddane v roku. Vloge, ki bodo oddane po izteku prijavnega roka ne bodo upoštevane, kar velja tudi za pravočasno vložene nepopolne vloge, ki bi jih vlagatelj dopolnil po izteku roka.

Vlagatelji so odgovorni za točnost in popolnost vseh podatkov navedenih v vlogi. Vloge, ki bodo vsebovale napačne in netočne podatke bodo takoj in nepreklicno izključene.

Natečajna komisija bo vse sprejete vloge obravnavala skladno z definiranimi kriteriji. Posvetovanja natečajne komisije so tajna, vsi njeni člani kakor tudi vse osebe, ki sodelujejo v raznih postopkih v zvezi z izvedbo natečaja, so zavezani k ohranjanju zaupnosti in molčečnosti do uradne objave odločitve natečajne komisije.

Vlagatelji se strinjajo in nepreklicno soglašajo s pravico natečajne komisije, da v predizboru v postopke ocenjevanja vključi tudi nekatere subjektivne elemente, s čimer bodo imeli člani natečajne komisije večjo možnost proste presoje v postopku ocenjevanja.

Sestava natečajne komisije:

Slovenija:	dr. Martina Zbašnik - Senegačnik, udia, izredni profesor
Avstrija:	Heinz Ploederl; udia
Češka republika:	Aleš Brotánek, udia, pooblaščen arhitekt
Madžarska:	dr. Péter Medgyasszay, 2008 MBA
Slovaška:	Ľubomír Závodný, udia, pooblaščen arhitekt

Član natečajne komisije, ki iz opravičenih razlogov v natečaju ne bo mogel sodelovati, predlaga enakovredno zamenjavo.

6. OBVEZNI OBRAZCI

Za prijavo na natečaj uporabite prijavni obrazec "**Prijava na natečaj**", ki je v obliki Wordovega dokumenta na voljo na spletni strani www.ytong.si. Za ostale zahtevane dokumente ali materiale ni predpisanih formalnih oblik oz. obrazcev. **Referenčni projekti** (največ trije) morajo biti predstavljeni na poli pokončnega formata A1 (približno 60x84 cm). V primeru predložitve več pol s projekti, bodo presežni v postopku predizbora izločeni, tako da bo ostala le ena pola, kot je to določeno s pravili natečaja.

7. ANONIMNOST UDELEŽENCEV

Prijave na natečaj morajo biti oddane v zapečateni kuverti. Kuverta (kakor tudi priložena Prijava na natečaj) mora biti označena z veliko črko, ki definira državo vlagatelja (A – Avstrija, CZ - Češka, H – Madžarska, SK – Slovaška, SLO - Slovenija), z dodano 6 mestno številko. Ta oznaka (država+številka) višine 1cm (črke in številke morajo biti visoke 1cm) se mora nahajati tudi v zgornjem desnem kotu pole A1 z referenčnimi projekti. V primeru, da po odprtju kuverte natečajna komisija ugotovi, da avtor ne ustreza razpisnim pogojem, bo natečajna komisija nominirala nadomestnega kandidata. Natečajna komisija ima pravico nominirati po dva nadomestna kandidata iz vsake države.

8. ODDAJA VLOG

Ovojnica, označena z okrajšavo države in 6 mestnim številom, ki bo vsebovala prijavo na natečaj, mora biti oddana skupaj s polo A1 s predstavljenimi največ tremi referenčnimi projekti . Ovojnica mora biti zapečateni. Na ovojnici mora biti naslednji naslov:

Application for Participation in Planning Project “Nearly Zero Energy House”

Dostavljena mora biti do **petka, 18.05.2012, do 12:00 opoldan**, na naslednji naslov:

Xella porobeton SI, d.o.o.
Loke pri Zagorju 64, SI-1412 Kisovec
Tel. +386 (0)356 71 122; elektronska pošta: info.si@xella.com

Natečajna komisija bo zavrnila vse prijave, ki bodo prispele prepozno! Oddaja prijav je vezana na poslovni čas podjetja, ki je v Sloveniji vsak delovni dan med 7. in 15. uro. Časovna omejitev možnosti sprejema pošiljk velja tudi za dostavne službe. Prijave, dostavljene po roku, ki je določen za zaključek sprejemanja prijav (petek, 18.05.2012 ob 12h opoldne), ne bomo upoštevali.

9. MERILA IZBIRE

Izbor kandidatov bo narejen na podlagi ocene referenčnih projektov, največ treh, ki jih bo posamezni kandidat predstavil na poli A1, pokončnega formata.

Ocena referenčnih projektov:

Referenčni projekti bodo ocenjeni na podlagi sledečih meril:

- a) funkcionalnost;
- b) ekonomičnost;
- c) kakovost arhitekture.

Predstavljeni referenčni projekti naj bodo, glede na možnost, čim bolj podobni natečajni nalogi (enodružinska hiša projektirana kot "Nearly Zero Energy House" (skoraj nič energijska hiša)), pri čemer ni pomembno ali so le načrtovani ali že izvedeni. To sicer ni obvezen pogoj, je pa gotovo najbolje predstaviti načrtovan ali zaključen, morda celo le teoretično razvit, projekt, pri katerem so upoštevana izhodišča, ki so tesno povezana s kriteriji za projektiranje pasivnih hiš (Nearly Zero Energy). Izbira vrste predstavljenih projektov pa je seveda odvisna od prijavitelja. Glede na to, da je pomembno merilo izbire tudi funkcionalnost, naj bodo poleg fotografij (renderjev) projektov predstavljeni tudi prerezi in tlorisi.

Vsak referenčni projekt je potrebno, skladno z njegovo funkcijo, tudi poimenovati (npr, družinska hiša, vrtec, požarna dvorana, poslovna stavba..) ter dopisati njegovo lokacijo in leto izgradnje.

10. POVABILO K UDELEŽBI

Le kandidati, ki bodo izbrani v predhodno navedenih postopkih, bodo povabljeni k sodelovanju v natečaju. Izbrani kandidati morajo v roku enega tedna pisno potrditi ali odkloniti nadaljnjo udeležbo na natečaju. Izbrani nadomestni kandidati bodo nato povabljeni, da nadomestijo izbranega kandidata/e, ki udeležbe ne bodo potrdili ali pa bodo zamudili rok potrditve. Po zaključenem postopku bodo kandidati, ki bodo udeležbo potrdili, prejeli gradivo za drugi krog natečaja. Vsi kandidati, ki bodo sodelovali v predizboru, bodo o izbiri kandidatov v drugi krog obveščeni pisno po elektronski pošti.

Vsi kandidati morajo zato v prijavi obvezno vpisati svoj elektronski naslov.

V drugem krogu natečaja, morajo kandidati predložiti natečajno rešitev skladno s kriteriji. Pričakujemo sledeči obseg izvedbe:

Načrt arhitekture 1:50 (tlorisi, prerezi, fasade, renderji); tehnično poročilo in izračun volumna.

Natečajna komisija bo natečajne projekte ocenila skladno z merili predvidenimi za 2 krog natečaja.